

HAUS

B



**GERÄUMIGE LANDHAUSVILLA
AM SEE IM SKANDINAVISCHEN
LOFTSTIL**

Designhaus B: Luft. Licht. Viel Platz.

Das Haus B überzeugt durch zeitlose Architektur, ansprechende Proportionen und viel Platz. Der überdachte Carport neben dem Eingang sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit.

Im Erdgeschoss liegt der geräumige Wohnraum mit offener Küche, Essbereich und direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Ebenfalls ebenerdig befinden sich drei gut geschnittene Zimmer mit bodentiefen Fenstern, ein modernes Bad mit Tageslicht, ein Gäste-WC sowie der praktische Hauswirtschaftsraum.

Vom Flur aus erreichen Sie über eine Treppe das gemütliche Dachgeschoss. Dieser große Raum mit Fenstern eignet sich für viele Nutzungen, zum Beispiel als kuschliger Schlafplatz für Gäste oder als Fernseh- und Spielzimmer.

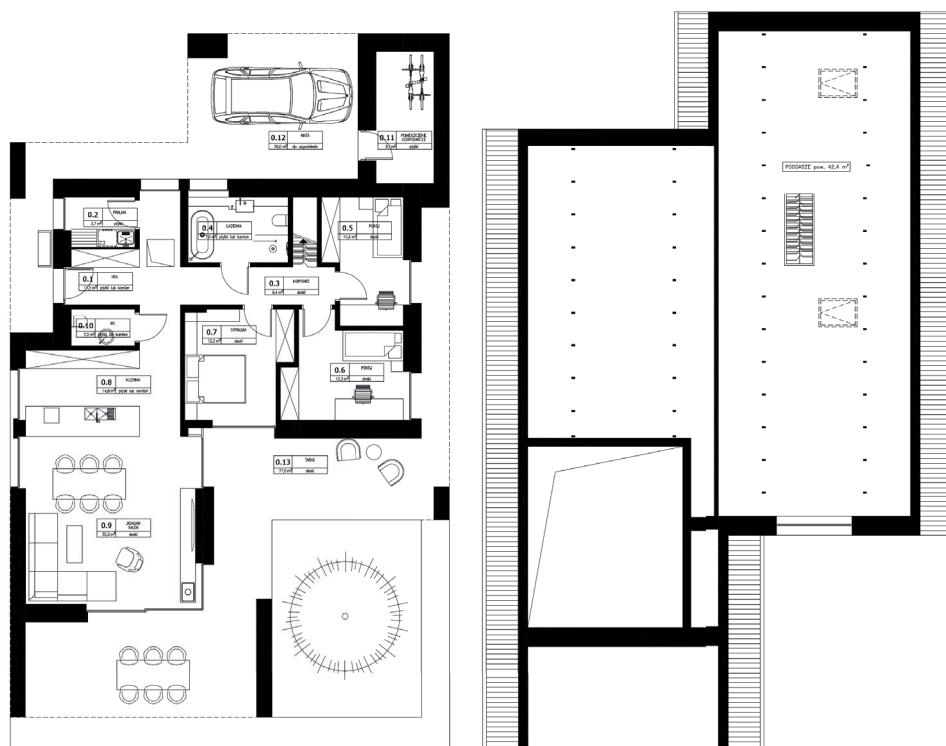
Natürlich individuell

Sie haben die schöne Qual der Wahl aus einer Vielzahl natürlicher Baustoffe:

Das Dach mit Ziegeln oder Holz bedecken? Die Fassade pur mit hellem Putz? Oder in naturbelassenem Lärchenholz? Oder ganz exklusiv verschalt mit schwarzem Holz, das nach altjapanischer Technologie gebrannt wurde? Im Innenbereich Wände mit einer warmen Holzverkleidung? Oder doch lieber handgemachte Zementfliesen, die alten Ziegelsteinen nachempfunden sind?

Durch die Kombination unterschiedlicher Oberflächen und Strukturen gestalten Sie Ihr individuelles Traumhaus. Was alle Landhausvillen jedoch gemeinsam haben: Jedes Haus ist mit modernster Energiespartechnik ausgestattet.



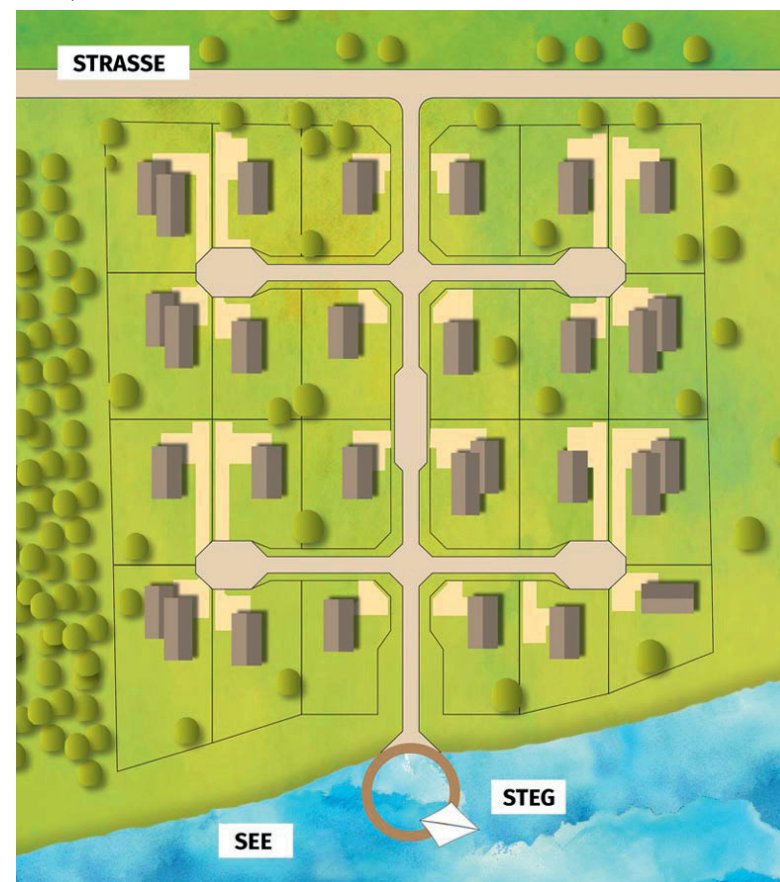


123,7 m²
Hausbereich

43 m²
Dachboden

Verfügbare Grundstücke

(den jeweils aktuellen Stand können Sie auf der Website einsehen)



PERFEKT ANGEBUNDEN. MITTEN IN DER NATUR. DIREKT AM WASSER.

Die Designhaus-Siedlung Marianowo ist Ihr idyllischer Rückzugsort in perfekter Lage. Obwohl sie nur 2 Stunden von Berlin und nur 30 Minuten von Stettin entfernt ist, haben Sie nur reine Natur um sich. Marianowo liegt umgeben von vier Flüssen und die Hälfte der Gemeinde gehört zu einem Naturschutzgebiet. Viele wildlebende heimische Pflanzen- und Tierarten haben hier einen natürlichen Lebensraum gefunden.

Privater Zugang zum See

Der See von Marianowo glitzert genau vor Ihrer Haustür. Er ist Teil der Westpommerschen Seenplatte mit vielen Fischarten und vor allem für seinen Zanderreichtum bekannt. Natürlich ist der See auch hervorragend zum Angeln, Schwimmen, Baden, Surfen oder zum Segeln geeignet. Über unsere privaten Steganlage mit kleiner Marina haben Sie einen direkten Zugang zum Wasser.

Hoher Freizeitwert & gute Infrastruktur

Und nicht weit entfernt liegen 2 Golfplätze und mehrere Reitställe. Viele Wander- und Radwege laden dazu ein, die leicht hügelige Landschaft zu erkunden.

Alles Notwendige zum Leben finden Sie innerhalb eines Umkreises von nur 4 km vor: Markt, Arzt, Apotheke, Bank, Post, Polizei, Kirche oder eine Schule.

2 km

Marianowo

20 km

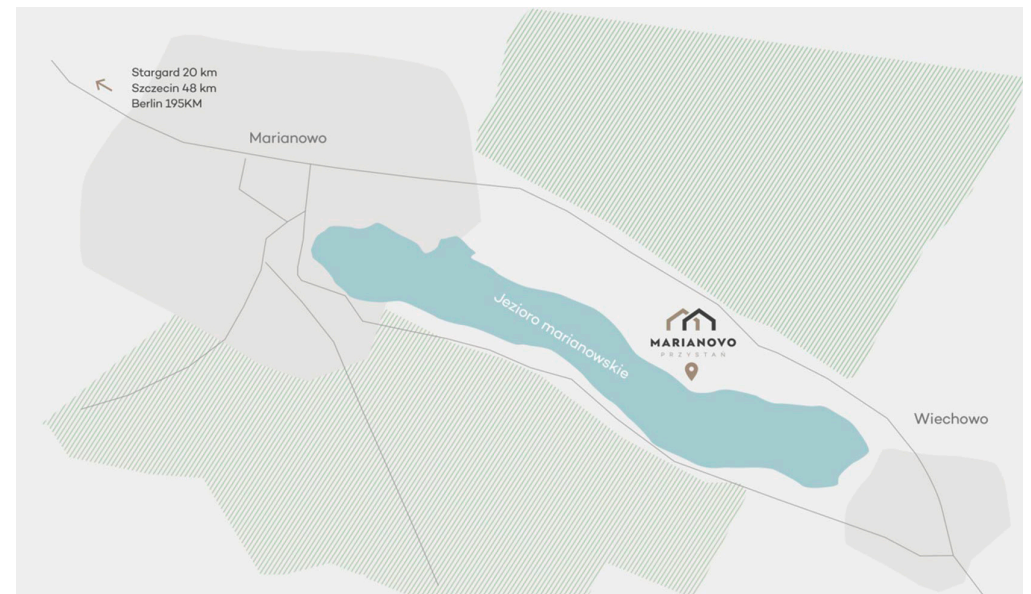
Stargard

48 km

Stettin

195 km

Berlin





Kasper Vencken

Verkaufsbüro

Tel. +48 793 67 45 55

kasper.vencken@marianovo.pl

Büro in Posen:

Bergpol Investment Sp. z o.o.

ul. Wielka 18/12

61-775 Poznań

Sitz der Gesellschaft:

ul. Garbary 56

61-758 Poznań

www.marianovo.de